



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

1.09. 2014 № 057081-8586
на № _____ від _____

Першому заступникові
голови Київської міської
державної адміністрації
Ніконову І.В.

Шановний Ігоре Володимировичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) відповідно до покладених завдань та повноважень здійснюється підготовка до продажу земельних ділянок, в тому числі на земельних торгах.

Відповідно до частини 2 статті 135 Земельного кодексу України продаж земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них здійснюється виключно на земельних торгах, крім випадків, встановлених частинами другою і третьою статті 134 Земельного кодексу України.

Проте, у процесі підготовки земельних ділянок до продажу на земельних торгах виникають спірні питання з визначенням пріоритетності проведення земельних торгів чи інвестиційного конкурсу із залучення інвесторів до реалізації інвестиційних проектів будівництва.

Наприклад, відповідно до рішення Київської міської ради від 20.09.2012 №200/8484 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах» земельна ділянка на вул.Алма-Атинській, 37-39 у Дніпровському районі м. Києва передбачена для продажу на земельних торгах для будівництва, експлуатації та обслуговування гіпермаркету з продажу продовольчих та непродовольчих товарів. Очікувані надходження до міського бюджету від продажу зазначеної земельної ділянки можуть скласти понад 13,8 млн грн.

В той же час, розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 29.08.2012 №1504 «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації інвестиційних проектів будівництва» дана земельна ділянка увійшла в перелік об'єктів, які потребують залучення інвестицій для будівництва торговельного гіпермаркету з продажу продовольчих та

непродовольчих товарів на житловому масиві ДВРЗ (вул. Алма-Атинська, 37 - 39) у Дніпровському районі.

При цьому, слід зазначити, що відповідно до пункту 3 статті 136 Земельного кодексу України, земельні ділянки, включені до переліку земельних ділянок комунальної власності або прав на них, які виставлені на земельні торги, не можуть відчужуватися, передаватися в заставу, надаватися у користування до завершення земельних торгів. В той час, як проведення інвестиційного конкурсу не можливо без вирішення земельного питання.

Відповідно до вимог чинного законодавства України, Департамент наполягає на тому, що земельні ділянки комунальної власності вільні від забудови мають передаватися у власність чи користування виключно на земельних торгах. Натомість, земельні ділянки комунальних підприємств, які неефективно використовуються або ділянки, що призначені для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, мають передаватися на інвестиційні конкурси із залучення інвесторів до реалізації інвестиційних проектів будівництва.

З метою налагодження роботи між структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та їх комунальними підприємствами, визначення принципів та підходів до роботи, пропонуємо провести спільну нараду з представниками Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Комунального підприємства «Київське інвестиційне агентство».

З повагою
в.о. директора



О.Поліщук