



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

10.09.2014 № 057023-9069  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Київському міському голові  
Кличку В.В.

Шановний Віталіє Володимировичу!

В додаток до Доповідної записки від 08.09.2014 № 057023-8945 Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про забезпечення військовослужбовців (учасників АТО) земельними ділянками в місті Києві пропонуємо наступне.

Як додатковий варіант забезпечення військовослужбовців земельними ділянками можливо на вул. Пухівській у Деснянському районі.

Чотири земельні ділянки площами 13,05 га, 16,34 га, 15,95 га та 10,90 га розміщені в північно-східній частині житлового масиву Троєщина.

Дані земельні ділянки відносяться до земель комунально-складської зони відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804.

Ділянки вільні від забудови але потребують гідронамиву, оскільки знаходяться в зоні підтоплення річки Десенка. Так відмітка житлового масиву складає 101м над рівнем моря, територія, що пропонується, має відмітку 97.6 м. За наявною інформацією відмітка підтоплення річки Десенка складає – 98.5 м.

Якщо дана пропозиція буде прийнята до розгляду, в подальшому необхідне внесення змін до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року з метою переведення даних земель з категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення в категорію земель житлової та громадської забудови.

Також необхідно провести корегування меж Концепції містобудівного, організаційно-правового та комерційного забезпечення реалізації інвестиційного проекту «Створення промислового вузла «Київська бізнес-гавань» у Деснянському районі м. Києва», яка розробляється на підставі розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.07.2013 № 1242 «Про включення проекту створення промислового вузла «Київська бізнес-гавань» у Деснянському районі до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій».

Реалізація даного варіанту повністю знаходиться в компетенції Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і не потребує прийняття окремих розпоряджень Кабінету Міністрів України.

Крім того не потрібно вирішувати питання видалення зелених насаджень.  
Доповідаємо на Ваш розгляд.

Додатки: схеми розміщення земельних ділянок на 2 аркушах.

З повагою  
В.о. директора  
Пшенишний 2797119

О. Поліщук



Київська міська державна  
адміністрація  
11.09.2014 № 23773



Аероінформація  
ТОВ «АІЦ» - www.aic.com.ua

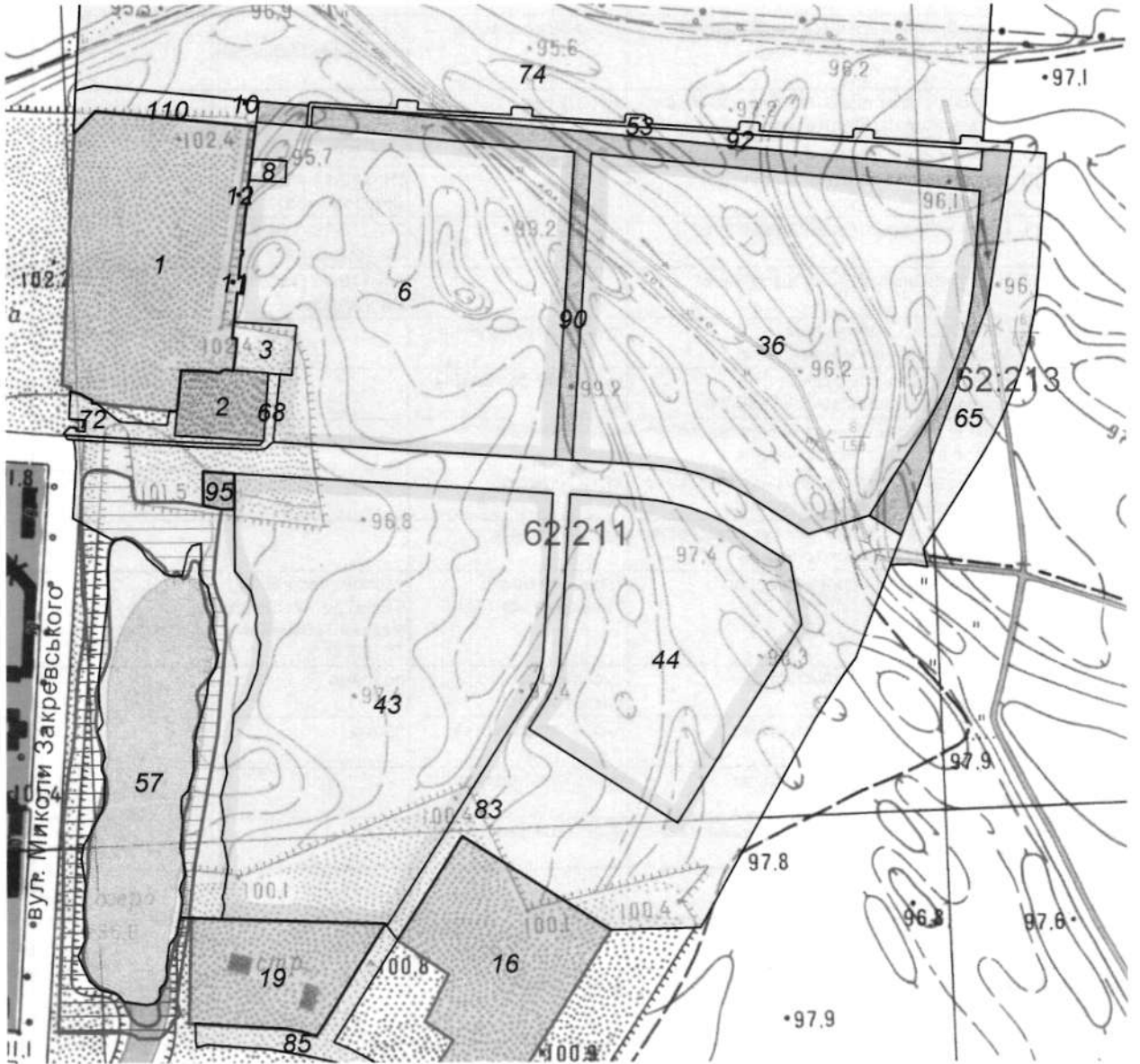
Ортофотоплан, GSD=0.14m, Microsoft Vexcel, квітень 2013 р.  
©2014 ТОВ «АІЦ». Виготовлення копій без погодження забороняється

Растри аерофотозйомки 2013р.

# РОБОЧИ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 10.09.2014р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:8000

\*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 10277

**РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК****Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
62:211:001	Автогаражний кооператив "Північ"	вул. Миколи Закревського, 93		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	25.11.2013
62:211:002	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Милославська, 2а (літ.Б)		Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
62:211:003	Служба енергетичного забезпечення	вул. Милославська	Тягова підстанція"Милославська"		
62:211:006	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Пухівська			
62:211:008	Філія теплові мережі Київенерго	вул. Милославська, 3а	Пав.4П1 від ТЕЦ-6		
62:211:010	Філія кабельні мережі "Київенерго"		ПЛ-110-14 (ТЕЦ6-Вигуровщина)		
62:211:011	Філія кабельні мережі "Київенерго"		ПЛ-110-16 (ТЕЦ6-Вигуровщина)		
62:211:012	Філія кабельні мережі "Київенерго"		ПЛ-110-15 (ТЕЦ6-Вигуровщина)		
62:211:016	Товариство з обмеженою відповідальністю "Укртелепорт"	вул.Електротехнічна		Оренда на 15 років	19.09.2021
62:211:019	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАХА-УКРАЇНА"	вул. Електротехнічна, 45		Оренда на 10 років	13.04.2016
62:211:036	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Пухівська			
62:211:043	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Пухівська			
62:211:044	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Пухівська			
62:211:053	Філіал теплові мережі Київенерго	тепловий масив Троєщина від ТЕЦ-6	тепломережа N4 від ТЕЦ-6 до житлового масиву Троєщина, ТК10-ТК15		
62:211:057	Землі не надані у власність чи користування	вул. Миколи Закревського	водойма		
62:211:068	Землі не надані у власність чи користування	вул. Милославська	проїзд		
62:211:072	Землі не надані у власність чи користування	вул. Милославська			
62:211:074	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Пухівська			
62:211:083	Землі не надані у власність чи користування				
62:211:085	Землі не надані у власність чи користування	вул.Електротехнічна			
62:211:090	Обслуговуючий кооператив житловий кооператив "Приладобудівник"	вул. Пухівська		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
62:211:092	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Пухівська			
62:211:095	Публічне акціонерне товариство "Київгаз"	вул. Миколи Закревського		Оренда на 5 років	28.12.2017
62:211:110	Землі не надані у власність чи користування				
62:213:065	Землі запасу сільськогосподарського призначення	в межах Деснянського району м.Києва			